INVIAS Version:

ANALISIS DE AU 2025 Fecha:

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO:

OBJETO:

INFRAESTRUCTURA QUE PERMITA EL DESARROLLO Y CONSTRUCCION DEL COMPONENTE URBANO DEL EJE AMBIENTAL DEL RIO OTUN EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA

AU (calculado):	26.65%	PLAZO (meses):	6.00
DIRECTO:	$19,883,209,867	Anticipo:	0%
PRESUP OFICIAL:	$25,182,085,296	Salario Minimo:	$ 1,423,500

PERSONAL DE PLANILLA (con vinculacion)	SUELDO MES	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Director de Obra Ingeniero Civil	10,676,250	1.00	6.00	$ 64,057,500
Residente de Obra Ingeniero Civil 1	7,829,250	1.00	6.00	$ 46,975,500
Residente de Obra Ingeniero Civil 2	7,829,250	1.00	6.00	$ 46,975,500
Residente de Obra Arquitecto	7,829,250	1.00	6.00	$ 46,975,500
Asesor SISO/HSEQ	3,558,750	1.00	6.00	$ 21,352,500
Maestro de Obra 1	4,982,250	1.00	6.00	$ 29,893,500
Maestro de Obra 2	4,982,250	1.00	6.00	$ 29,893,500
	4982250			
Subtotal Personal				**$ 286,123,500**
Factor Prestacional			**58.03%**	**$ 166,037,467**
Total Personal				**$ 452,160,967**

PERSONAL DE PLANILLA (con vinculacion)	SUELDO MES	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Secretaria	1,708,200	2.00	6.00	$ 20,498,400
Auxiliar SISO (Cuadrilla de limpieza y señalización)	2,277,600	2.00	6.00	$ 27,331,200
Almacenista	2,135,250	2.00	6.00	$ 25,623,000
Subtotal Personal				**$ 73,452,600**
Factor Prestacional			**75.34%**	**$ 55,339,189**
Total Personal				**$ 128,791,789**
	VALOR			
PERSONAL Y ACTIVIDADES DE APOYO	**9,964,500**	**DEDICACION MES**	**No. MESES**	**V/r PARCIAL**
Asesor Geotecnista	7,117,500	1.00	6.00	$ 42,705,000
Asesor Urbanista	4,270,500	1.00	6.00	$ 25,623,000
Asesor Ambiental	4,270,500	1.00	6.00	$ 25,623,000
Asesor en gestión social	4,270,500	1.00	6.00	$ 25,623,000
Asesor en Calidad	4,270,500	1.00	6.00	$ 25,623,000
Asesor en Programacion	4,270,500	1.00	6.00	$ 25,623,000
Asesor ingeniero forestal	5,694,000	0.50	6.00	$ 17,082,000
Antropologo con registro ICANH	4,270,500	0.50	6.00	$ 12,811,500
Contador		0.50	6.00	$ -
Total personal y actividades de Apoyo				**$ 200,713,500**

IMPUESTOS	VALOR	CANTIDAD		V/r PARCIAL
Estampilla Procultura (si > 15 SMMLV)	25,182,085,296	1.50%		$ 377,731,279
Estampilla Pro Adulto mayor (si > 30 SMMLV)	25,182,085,296	2.00%		$ 503,641,706
Industria y Comercio	25,182,085,296	0.70%		$ 176,274,597
Contribucion Especial	25,182,085,296	5.00%		$ 1,259,104,265
Sobretasa deporte y recreacion	25,182,085,296	2.00%		$ 503,641,706
Estampilla Pro Universidad Tecnológica	25,182,085,296	1.00%		$ 251,820,853
Retencion en la fuente	25,182,085,296	0.00%		$ -
Impuesto del 4/1000	25,182,085,296	0.40%		$ 100,728,341
Subtotal Impuestos				$ 3,172,942,747

COSTOS INDIRECTOS	VALOR	CANTIDAD		V/r PARCIAL
Poliza de seriedad	25,182,085,296	0.80%		$ 201,456,682
Gestión ante operador de red Incluye presentación del proyecto para aprobación corrección de memorias y cálculos en caso de aplicar, pago de consultoría descargos para legalización del proyecto.	15,000,000	2.00		$ 30,000,000
Gestión ante concepción de alumbrado público. Incluye presentación del proyecto para aprobación, corrección de memorias, cálculos y planos AS BUILT en caso de aplicar, pago de interventoría y stickers de luminarias para recepción del proyecto.	10,000,000	2.00		$ 20,000,000
Gestión ante certificador RETIE. Incluye acompañamiento a obra durante inspección y pruebas	9,000,000	2.00		$ 18,000,000
Gestión ante certificador RETILAP. Incluye acompañamiento a obra durante inspección y pruebas	10,000,000	2.00		$ 20,000,000
Celaduria	14,235,000	2.00	6.00	$ 28,470,000
Baños portatiles	750,000	4.00	6.00	$ 3,000,000
Transportes internos (dos vehiculos)		1.00	6.00	$ -
Protocolo de bioseguridad	25,000,000	1.00		$ 25,000,000
Subtotal Impuestos				$ 345,926,682
VALOR TOTAL ADMINISTRACION			**21.63%**	**$ 4,300,535,686**
VALOR UTILIDAD			**5.02%**	
AU CALCULADO			**26.65%**	